

ЗАКАЗЧИК – ПАО «РОССЕТИ ЮГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция ВЛ-110 кВ №71 с отпайками на ПС "Степная" и ПС "Летняя" (ВЛ 110 кВ М.Горького - ПХГ с отпайкой на ПС Летняя (ВЛ 110 кВ №75)) на участке от опоры №30 до опоры №37, входящей в состав электросетевого комплекса "ПС 110/10 кВ "Степная" кадастровый номер 34:00:000000:70040 ПО "Волгоградские электрические сети" филиала ПАО "Россети Юг" - "Волгоградэнерго" в месте пересечения с проектируемыми железнодорожными путями по объекту "Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги»
Этап 2.1.1 Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

27-2024-ПМТ

ДИРЕКТОР



М.А. КОКАЛЕВСКАЯ

Шахты
2025г

Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27-2025-ПМТ

Лист
1

СОДЕРЖАНИЕ

Номер	обозначение	наименование	стр
Том 3	27-2025-ПМТ	Проект межевания территории.	
Раздел 1	27-2025-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть	3
		Чертеж межевания территории. М1:500	
Раздел 2	27-2025-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть	5

Ине. № подл.							Лист 2
	Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Подп. И дата							
Взаим. Ине. №							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. Инв. №

«Реконструкция ВЛ-110 кВ №71 с отпайками на ПС "Степная" и ПС "Летняя" (ВЛ 110 кВ М.Горького - ПХГ с отпайкой на ПС Летняя (ВЛ 110 кВ №75)) на участке от опоры №30 до опоры №37, входящей в состав электросетевого комплекса "ПС 110/10 кВ "Степная" кадастровый номер 34:00:000000:70040 ПО "Волгоградские электрические сети" филиала ПАО "Россети Юг"- "Волгоградэнерго" в месте пересечения с проектируемыми железнодорожными путями по объекту "Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги»
Этап 2.1.1 Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем».

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

27-2024-ПМТ-1

Шахты 2025г

						27-2025-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата



Примечания.

- Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО «Ареон», апрель 2025 г.

Form 1

ЗАКАЗЧИК – ПАО «РОССЕТИ ЮГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция ВЛ-110 кВ №71 с отпайками на ПС "Степная" и ПС "Летняя" (ВЛ 110 кВ М.Горького - ПХГ с отпайкой на ПС Летняя (ВЛ 110 кВ №75)) на участке от опоры №30 до опоры №37, входящей в состав электросетевого комплекса "ПС 110/10 кВ "Степная" кадастровый номер 34:00:000000:70040 ПО "Волгоградские электрические сети" филиала ПАО "Россети Юг" - "Волгоградэнерго" в месте пересечения с проектируемыми железнодорожными путями по объекту "Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги»
Этап 2.1.1 Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3.

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

27-2024-ПМТ-2

Шахты
2025г

Инв. № подл.	Взаим. Инв. №					Лист	
	Подп. И дата						
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27-2025-ПМТ	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. Инв. №
--------------	--------------	---------------

Подп. И дата

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
6

на период строительства, эксплуатации линейного объекта в соответствии с действующим земельным законодательством с учетом сложившегося землепользования в границах проектируемой территории.

Перечень образуемых земельных участков, перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута приведен в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	перечень образуемых земельных участков					
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	номера характерных точек образуемого земельного участка	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемого земельного участка, кв.м.	способы образования земельных участков	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории, сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7
1	34:03:180005:1905:3У1	1,2,3,4	34:03:180005:1905	73	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах (п.6 ст.11.4 ЗК РФ)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Необходим перевод из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

						космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»
2	34:03:180005:1905:3У2	1,2,3,4	34:03:180005:1905	55	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах (п.6 ст.11.4 ЗК РФ)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Необходим перевод из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»
3	34:03:180005:1905:3У3	1,2,3,4	34:03:180005:1905	85	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах (п.6 ст.11.4 ЗК РФ)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Изм.

Кол. Уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

27-2025-ПМТ

Лист 8

						назначения Необходим перевод из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»
4	:ЗУ4	1,2,3,4	-	88	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (п.п.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Необходим перевод из категории «земли сельскохозяйственн ого назначения»

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взаим. Ине. №					Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27-2025-ПМТ	9

		Краснопахаревское с.п.	Ворошиловский, Советский районы	
2.2	34:03:180005:1905	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Краснопахаревское сельское поселение	34:00:000000:70040 Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Степной, г. Волгоград, Ворошиловский, Советский районы 34:00:000000:70034 обл. Волгоградская, Городищенский, Светлоярский районы	213
2.3	34:03:000000:22944	Волгоградская область, Городищенский р-н, с/п Краснопахаревское	34:00:000000:70040 Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Степной, г. Волгоград, Ворошиловский, Советский районы	259
2.4	34:03:000000:170	обл. Волгоградская, р-н Городищенский	34:00:000000:70040 Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Степной, г. Волгоград, Ворошиловский, Советский районы	2966
	Площадь части публичного сервитута, расположенного на землях неразграниченной собственности, не предоставленной в пользование конкретным лицам в границах кадастровых кварталов 34:03:180005, кв.м.			88

ИТОГО публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения (п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ), кв.м.

3848

3. перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута в целях реконструкции, участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом (п. 6 ст. 39.37 ЗК РФ) – ПС-2

1	2	3	4	5
3.1	34:03:000000:22944	Волгоградская область, Городищенский р-н, с/п Краснопахаревское	34:00:000000:70040 Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Степной, г. Волгоград, Ворошиловский, Советский районы	4433
3.2	34:03:180005:3975	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Краснопахаревское с.п.	34:00:000000:70040 Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Степной, г. Волгоград, Ворошиловский, Советский районы	17536
3.3	34:03:180005:3807	Волгоградская область, Городищенский р-н, с/с Краснопахаревский	отсутствуют	334
3.4	34:03:180005:3949	Волгоградская область, Городищенский р-н, с.п Краснопахаревское	отсутствуют	350
3.5	34:03:180005:3896	Волгоградская область, Городищенский р-н,	отсутствуют	31

Иное. № подл. Подп. И дата Взаим. Инв. №

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

27-2025-ПМТ

Лист
10

		Краснопахаревское сельское поселение		
3.6	34:03:180005:3941	Волгоградская область, Городищенский р-н, с/п Краснопахаревское	отсутствуют	537
3.7	34:03:180005:3976	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Краснопахаревское с.п.	34:00:000000:70040 Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Степной, г. Волгоград, Ворошиловский, Советский районы	510
3.8	34:03:180004:1665	Волгоградская область, Городищенский р-н	отсутствуют	67
3.9	34:03:180005:1905	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Краснопахаревское сельское поселение	34:00:000000:70040 Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Степной, г. Волгоград, Ворошиловский, Советский районы 34:00:000000:70034 обл. Волгоградская, Городищенский, Светлоярский районы	9801
3.10	34:03:000000:170	обл. Волгоградская, р-н Городищенский	34:00:000000:70040 Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Степной, г. Волгоград, Ворошиловский, Советский районы	95
Площадь части публичного сервитута, расположенного на землях неразграниченной собственности, не предоставленной в пользование конкретным лицам в границах кадастровых кварталов 34:03:180005, 34:03:180004, кв.м.			8046	
ИТОГО площадь публичного сервитута в целях реконструкции, участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом (п. 6 ст. 39.37 ЗК РФ), кв.м.			41741	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не приведен, так как проектом межевания не образуются территории общего пользования.

В соответствии с письмом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 6.06.2025 №10-20.04/11904 зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает границы земель лесного фонда и лесопарковых зеленых зон.

Исходя из вышеизложенного, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и

Име. № подл.	Подп. И дата	Взаим. Име. №						
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								11

27-2025-ПМТ

качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведены.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не приведены, так как проектом не предусматривается изъятие (резервирование) для государственных нужд.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице 2.

Таблица 2.

№ точ ки	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка 34:03:180005:1905:3У1		
№	X	Y
1	484980,18	1391741,76
2	484975,36	1391754,11
3	484969,63	1391744,85
4	484978,64	1391739,27
1	484980,18	1391741,76
Условный номер земельного участка 34:03:180005:1905:3У2		
5	484791,30	1391735,74
6	484791,30	1391724,34
7	484786,50	1391724,34
8	484786,50	1391735,74
5	484791,30	1391735,74
Условный номер земельного участка 34:03:180005:1905:3У3		
9	484597,99	1391717,86
10	484605,64	1391716,97
11	484604,37	1391706,05
12	484596,72	1391706,94
9	484597,99	1391717,86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. Инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
14